

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ КОМИССИИ ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ
ПОД КОДОМ ՀՀՄԱԿ-ԳՀԾՁԲ-25/82

г. Мецамор

08 августа 2025г.

С 01 до 08 августа 2025 года, в здании общинного дома Мецамор, расположенном по адресу: Армавирский марз, РА, административный центр Мецаморской общины 1, состоялось заседание оценочной комиссии (далее - Комиссия) по закупкам услуги по оценке недвижимости, принадлежащей общине Мецамор под кодом ՀՀՄԱԿ-ԳՀԾՁԲ-25/82 (далее - процедура закупки). В заседании приняли участие следующие члены Комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| О. Мкртчян: | Начальник отдела учета и сбора доходов, составления и координации программ мэрии города Мегерамор, |
| Т. Изрян: | Ведущий специалист отдела градостроительства и земельного строительства администрации общины Мецамор, |
| М. Акопян: | Главный специалист отдела социального обеспечения и здравоохранения администрации общины Мецамор, |
| Е. Оганнисян: | Специалист второй категории отдела программ развития, туризма, торговли, услуг и рекламы администрации общины Мецамор. |

Заседание комиссии проходило под председательством О. Мкртчяна. На заседании присутствовал секретарь Комиссии В. Варданян – представитель ООО “ПРОМОУШН”.

Принимая во внимание, что состав Комиссии состоит из пяти членов, и четыре члена Комиссии присутствовали на заседании Комиссии, Главный специалист финансово-экономического и закупочного отдела администрации громады Мецамор Л. Мурадян, в соответствии с установленными требованиям и правилом 26 (2) Регламента № 526-N от 04 мая 2017 года, заседание комиссии было признано правомочным и было объявлено открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

1. О сметных ценах на предметы, которые указаны в заявке.
2. Об оценке конвертов, содержащие заявки, представленные на процедуру.
3. О наличии необходимых (предполагаемых) документов в каждом открытом конверте и о соответствии требованиям приглашения.
4. Информация о ценах, предложенных участниками процедуры, об участниках, занявших первое место и не признан таковым.
5. Об объявлении избранных участников процедуры.
6. О подтверждении текста объявления о решении о заключении договора и об установлении срока бездействия.

*В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдаётся варианту на армянском языке.

7. О запросах, разъяснений, об обоснованиях и изменениях в приглашении, о незаконных действиях и жалобах.

8. Об утверждении проекта договора.

1. О СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА ПРЕДМЕТЫ, КОТОРЫЕ УКАЗАНЫ В ЗАЯВКЕ

В здании общинного дома Мецамор, расположенном по адресу: Армавирский марз, РА, административный центр Мецаморской общины 1, в 1 августа 2025 года в 17:30 часов председатель Комиссии объявил заседание открытой, сообщил, что процесс закупок был проведен в соответствии со статьей 15, раздел 6 Закона РА о закупках и опубликовал цену покупки, установленную заказом на покупку:

Номер лота	Наименование	Общая цена за единицу товара, указанная в заявке на покупку (Драмов РА)	Общая максимальная цена /драмов РА
1	Услуги по оценке недвижимого имущества (земельных участков), относящегося к общине Мецамор	236	6,000,000,00
2	Услуги по оценке недвижимого имущества (зданий и сооружений), принадлежащих общине Мецамор	1500	2,000,000,00

Заявки на процедуру были открыты на www.armeps.am в день и в час указанном в приглашении.

За: 4, против: 0.

2. ОБ ОЦЕНКЕ КОНВЕРТОВ, СОДЕРЖАЩИЕ ЗАЯВКИ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ПРОЦЕДУРУ

Составил/и/ и подал/и/ конверты с заявкой на участие на процедуру следующие участник/и/:

N	Наименование участника	Адреса	Телефон	Эл. Почта	УНН
1	ООО «БИЭСТИ»	РА, Ереван, Саят-Нова 40, 82/31	+374 11 564513	info@equilibrium.am	02639824
2	ООО «Эквилибриум»	РА, Ереван, Давиташен, 2-й квартал, 3-й дом, 16 квартира	+374 55 015900	info@equilibrium.am	00166453
3	ООО «Фере»	РА, Ереван, Ер. Кочара 19/10	+374 96 477477	feregnahatum@mail.ru	00493723

Комиссия оценила пригодность составления и подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой, и зафиксировала, что конверты, представленные участниками, были составлены и представлены в соответствии с требованиями, изложенными в процедуре приглашения /уведомления/.

3. О НАЛИЧИИ НЕОБХОДИМЫХ (ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ) ДОКУМЕНТОВ В КАЖДОМ ОТКРЫТОМ КОНВЕРТЕ И О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ ПРИГЛАШЕНИЯ

*В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдаётся варианту на армянском языке.

Комиссия оценила наличие необходимых (предполагаемых) документов в каждом открытом конверте и их соответствие техническому заданию в приглашении и отметила, что запрошенные документы в заявках участников, включенном в приглашения /уведомления/ запроса котировки, соответствуют установленным требованиям. требованиям, исключительно:

• Представленный ООО «Фере» документ с ценовым предложением, согласно Приложению N 2, представлен не в полном объеме, в частности, в документе в титульном разделе наименования предмета закупки в таблице представления цен указано «Наименование работы», однако в приглашении на настоящую процедуру закупки указано «Наименование услуги».

За: 4, против: 0.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНАХ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ УЧАСТНИКАМИ ПРОЦЕДУРЫ, ОБ УЧАСТНИКАХ, ЗАНЯВШИХ ПЕРВОЕ МЕСТО И НЕ ПРИЗНАН ТАКОВЫМ

Председатель Комиссии объявил ценовые предложения, выраженные одним номером, на основании написанных буквами:

Драмов РА

Лота		Наименование участника	Общая цена за единицу товара, установленная заказом на закупку	Сумма цен за единицу товара, предложенных участниками		
N	Наименование			Стоимость	НДС	Общая цена
1	Услуги по оценке недвижимого имущества (земельных участков), относящегося к общине Мецамор	ООО «БИЭСТИ»	236	108	0	108
		ООО «Эквилибриум»		160	32	192
		ООО «Фере»		236	0	236
2	Услуги по оценке недвижимого имущества (зданий и сооружений), принадлежащих общине Мецамор	ООО «БИЭСТИ»	1500	750	0	750
		ООО «Эквилибриум»		780	156	936
		ООО «Фере»		1500	0	1500

За: 4, против: 0.

В 07.08.2025г-а Комиссия решила:

1. Принять к сведению представленную информацию.
2. Оценить заявку ООО «Фере» как неудовлетворительную и отклонить ее, исходя из требований, изложенных в пункте 8.2 Приглашения к участию в тендере.

*В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдаётся варианту на армянском языке.

3. Не проверить обоснованность информации представленным заявкой участника подая запрос Комитету по государственным доходам РА на основании пункта 67 Предложения о требовании соблюдения пункта 1 статьи 6 Закона, из-за отсутствия мотивированного решения.

4. Заполнить форму оценки немедленно и представить ее секретарю.

5. На основании оценочного листа подтвердить следующие результаты оценки:

Н/л	Наименование участника	Результат оценки
1-2-й	ООО «БИЭСТИ»	удовлетворительный
1-2-й	ООО «Эквилибриум»	удовлетворительный
1-2-й	ООО «Фере»	неудовлетворительный

За: 4, против: 0.

В 08.08.2025г-а Комиссия решила:

1. Из числа участников, которые представили удовлетворительные заявки, объявить участников, занявших первое место и не признан таковым. Результаты представлены в нижеуказанной таблице:

Драмов РА

Лот N	Наименование участника	Отобранный участник /для отобранного участника указать "X"/	Сумма цен за единицу товара, предложенных участниками /без НДС/	Максимальная цена, установленная для контракта / указывается только в выбранной строке распознанного участника /
1	ООО «БИЭСТИ»	X	108	6,000,000,00
	ООО «Эквилибриум»		160	
2	ООО «БИЭСТИ»	X	750	2,000,000,00
	ООО «Эквилибриум»		780	

За: 4, против: 0.

5. ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ИЗБРАННЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЦЕДУРЫ

1. Комиссия решила для каждго лота запроса котировки объявить выбранных и занявшие последующие места участников среди претендентов, предложивших самую низкую цену, как представленно в таблице, приведенной в пункте 4 настоящего протокола.

За: 4, против: 0.

6. О ПОДТВЕРЖДЕНИИ ТЕКСТА ОБЪЯВЛЕНИЯ О РЕШЕНИИ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА И ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА БЕЗДЕЙСТВИЯ

Секретарь комиссии В. Варданян представил Комиссии проект текста приложения к уведомлению о заключении контракта. Комиссия решила:

1. Установить срок периода бездействия в соответствии по пункта 3 со статьей 10 Закона РА о закупках, считая со следующего дня публикации объявления о заключении контракта, до 10-го календарного дня, включая 10-ий день.

2. Подтвердить текст уведомления о заключении контракта.

**В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдаётся варианту на армянском языке.*

За: 4, против: 0.

7. О ЗАПРОСАХ, РАЗЪЯСНЕНИЙ, ОБ ОБОСНОВАНИЯХ И ИЗМЕНЕНИЯХ В ПРИГЛАШЕНИИ, О НЕЗАКОННЫХ ДЕЙСТВИЯХ И ЖАЛОБАХ

Комитет заявил, что:

1. В приглашение на процедуру не было внесено изменения;
2. В рамках процедуры закупки заявок не поступало и разъяснений не давалось.
3. В процессе покупки незаконных действий обнаружено не было.
4. Жалоб на процесс покупки не было, и никаких решений принято не было.

За: 4, против: 0.

8. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДАТУ, ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛЕДУЮЩЕГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

Секретарь комиссии Членам Комиссии представил проекты контрактов. Комиссия решила:

1. Утвердить проект/ы/ договора/ов/;
2. Поручить секретарю Комиссии в день, когда у Заказчика появится право заключать контракт, предложить участника/м/ заключить контракт, при этом уведомляя, что если последний/е/ не подпишет/ат/ контракт/ы/, контракт/ы/ не будет/ут/ заключ/ен/ены/ в соответствии с требованиями статьи 36 (3) Закона.

За: 4, против: 0.

Председатель оценочной комиссии:

О. Мкртчян 

Члены комиссии:

Т. Изрян 

М. Акопян 

Е. Оганнисян 

Секретарь оценочной комиссии:

В. Варданян 

*В тексте, в случае возникновения несовпадений и разночтений, предпочтение отдаётся варианту на армянском языке.